

**Základní škola a mateřská škola, Praha 8, U školské zahrady 4
„Rekonstrukce povrchů tělocvičny“**

Smlouva o dílo

č. VR - ZP 1/2012

uzavřená mezi níže uvedenými smluvními stranami podle ust. § 536 a následujících Obchodního
zákoníku
(zákona č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

**Čl. I
SMLUVNÍ STRANY**

Objednatel: **Základní škola a mateřská škola, Praha 8, U školské zahrady 4**
se sídlem: U Školské zahrady 4, čp.1030, 182 00 Praha 8,
zastoupené: Mgr. Dana Herta Kvačková, ředitelka,
IČ: 60461837,
bankovní spojení: ČSOB, a. s., Ke Stírce 50, Praha 8,
číslo účtu: 100993409/0300,

(dále jen „objednatel“),

a

Zhotovitel: **S com ENERGO s.r.o.**
se sídlem: Zemské právo 296/14, 102 00 Praha 10 - Hostivař
zastoupený: Jaroslavem Vasilevem, jednatelem společnosti
IČ: 24761923
DIČ: CZ24761923
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s., Praha 10
číslo účtu: 5041103949/5500
společnost zapsána dne 9.11.2010 v Obchodním rejstříku, vedeného Městským soudem
v Praze, oddíl C, vložka 172194

(dále jen „zhotovitel“),

uzavírají dle ust. § 536 a násl. cit. Obchodního zákoníku, s přihlédnutím k ust. § 43 a násl.
Občanského zákoníku (zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších předpisů), tuto

smlouvu o dílo:
(dále jen „smlouva“)

Čl. II. PŘEDMĚT DÍLA

2.1 Zhotovitel se zavazuje, že provede za podmínek v této smlouvě stanovených a v souladu s technickým řešením zpracovaným ing. Jiřím Jakešem, Třeboradická 19, Praha 8 toto dílo:

ZŠ U Školské zahrady čp.1030, k.ú.Kobylisy „Rekonstrukce povrchů tělocvičny,,

- 2.2 Zhotovitel po prohlídce objektu prohlašuje, že vymezení plnění zakázky (předmětu díla) v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy obsahuje všechny nutné podklady pro zhotovení díla.
- 2.3 Zhotovitel prohlašuje, že je obeznámen se všemi podklady poskytnutými mu objednatelem, s místními poměry na staveništi a ostatními podmínkami, majícími význam pro realizaci díla, a jako odborný zhotovitel nevytýká v tomto směru nic, co by mohlo bránit úspěšné realizaci díla. Je si vědom toho, že v průběhu plnění díla nemůže uplatňovat nároky na úpravy smluvních podmínek z důvodů, které jako odborný zhotovitel měl a mohl zjistit již při seznámení se s těmito podklady, poměry staveniště a ostatními podmínkami pro realizaci díla. Prohlašuje také, že do ceny díla jsou zahrnuty též veškeré práce a náklady, které nejsou jednoznačně specifikovány v nabídce (rozpočtu), ale které by zhotovitel měl či mohl v rámci své odborné způsobilosti předpokládat, přičemž článek IV. této smlouvy nebude tímto ustanovením dotčen.
- 2.4 Popis technologie (zařízení, materiál) a způsob provedení uvedený v „Nabídce zhotovitele“ ze dne 18.07.2012 je závazný pro daný předmět díla.

Čl. III. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

- 3.1. Dílo v rozsahu uvedeném v Čl. II. odst. 2.1 této smlouvy bude provedeno v následujících termínech:
- termín zahájení: 30.7.2012, termín dokončení: 30.8.2012 dle nabídky
- 3.2 Místo plnění: k. ú. Kobylisy.

Čl. IV. CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 4.1 Cena za dílo bez DPH se stanoví z důvodu účinnosti novely zákona č.235/2004 Sb.o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, která pro případ poskytování některých stavebních nebo montážních prací plátcem DPH rovněž plátcí DPH zavedla tzv.režim přenesené daňové povinnosti, jako cena smluvní cena pevná, ve výši:
939.858 Kč (slovy: devětsetřicetdevěttisícosmsetpadesátosmkorunčeských, bez DPH.

Cena „na klíč“ bez DPH	939.858,- Kč,
DPH 20%	187.972,- Kč.

- 4.2 Platby budou provedeny následujícím způsobem:
- a) práce budou fakturovány dílčími fakturami, které budou doloženy objednatelem odsouhlaseným soupisem provedených prací,
 - b) dílčí faktury budou uhrazeny do výše 90 % sjednané ceny za dílo. Zbývajících 10 % bude ponecháno jako jistota objednatele, která bude proplacena po převzetí díla a odstranění

případných vad a nedodělků. Na základě těchto předpokladů bude vystavena konečná faktura, a to včetně příslušných dokladů,

- c) splatnost všech dílčích faktur a konečné faktury se stanoví na 21 dnů po jejich doručení objednateli.

4.3 Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.

4.4 Faktura musí obsahovat údaje podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli k doplnění. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout doručením opravené faktury objednateli.

Čl. V.

ZÁVAZKY ZHOTOVITELE

- 5.1 Zhotovitel se zavazuje, že bude při plnění předmětu díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, postupovat s odbornou péčí. Bude se řídit výchozími podklady objednatele a jeho pokyny, jakož i zápisy a dohodami oprávněných zástupců obou smluvních stran. Dále se zavazuje, že veškerá plnění provede tak, aby odpovídaly Čl. II. této smlouvy a technickým podmínkám objednatele. Rovněž se zavazuje, že veškeré použité materiály a výrobky budou plně odpovídat platným hygienickým, ekologickým a protipožárním předpisům.
- 5.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s platnými zvláštními právními předpisy a českými technickými normami (ČSN/ČS EN/EN), svým jménem a na vlastní odpovědnost, v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 5.3 Zhotovitel předloží objednateli atesty materiálů a výrobků použitých na zhotovení díla, specifikovaného v Čl. II. této smlouvy, a to nejpozději ke dni převzetí díla objednatel.
- 5.4 Zhotovitel i objednatel se zavazují, že se budou navzájem průběžně informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit realizaci díla, zejména co do rozsahu, termínů či kvality.
- 5.5 Zhotovitel se zavazuje, že prováděním prací nedojde k rušení provozu školy v objektu. Veškeré práce, které by mohly toto narušení výjimečně způsobit, musí být objednatel předem odsouhlaseny zápisem ve stavebním deníku.
- 5.6 Zhotovitel vybuduje a bude udržovat v pořádku a čistotě zařízení staveniště, včetně přístupových komunikací. Uvedení do původního stavu provede zhotovitel do předání a převzetí díla objednatel. Zhotovitel bude na staveništi dodržovat a zajišťovat úklid a pořádek, včetně odvozu sutě a stavebního odpadu na skládku.
- 5.7 Zhotovitel objednateli na základě faktury předložené objednatel uhradí veškeré náklady za energie spotřebované při realizaci díla.
- 5.8 Případný zábor veřejného prostranství zajišťuje zhotovitel na své náklady.
- 5.9 Zhotovitel je odpovědný za dodržování právních předpisů na staveništi a v jeho bezprostředním okolí, zejména předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochraně a ekologických předpisů, a ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat nařízená opatření k nápravě a hradit uložené pokuty.
- 5.10 V případě, že veřejnoprávní předpisy budou vyžadovat, aby byl ve vztahu k dílu udělen kolaudační souhlas, zavazuje se zhotovitel tento souhlas zajistit a prohlašuje, že náklady s tím

spojené jsou zahrnuty v ceně díla. Zhotovitel se dále zavazuje odstranit případné vady a nedodělky vytčené stavebním úřadem v rámci kolaudačního řízení, a to ve lhůtách stanovených stavebním úřadem.

Čl. VI. SMLUVNÍ POKUTY

- 6.1 Zhotovitel se zavazuje, že v případě prodlení s dokončením díla zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 5.500,- Kč (slovy: Pět tisíc pět set Korun českých) za každý den prodlení. Zhotovitel není v prodlení v případě, kdy nemohl na díle pokračovat z důvodu, že objednatel neposkytl řádně a včas součinnost, k níž se zavázal v této smlouvě nebo v zápisu ve stavebním deníku.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti stanovené v Čl. XI. této smlouvy zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000,- Kč (slovy: Dva tisíce Korun českých) za každý jednotlivý případ porušení.
- 6.3 V případě bezdůvodného prodlení s platbou faktury může zhotovitel objednateli účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý týden prodlení.
- 6.4 Nedodržení termínů daných pro odstraňování vad díla, dle Čl. XIII. a XV. odst. 15.2 této smlouvy, je penalizováno smluvní sankcí ve výši 500,- Kč (slovy: Pět set Korun českých) a každou vadu a za každý den prodlení s odstraněním vady.
- 6.5 Za prodlení s vyklizením staveniště zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: Jeden tisíc Korun českých) za každý den prodlení až do dne vyklizení staveniště, pokud nesplnění této smluvní povinnosti nebude způsobeno objednatelem nebo vlivem překážky vzniklé v průběhu realizace díla nezávisle na vůli zhotovitele, kterou nemůže tento předvídat, odvrátit nebo překonat.
- 6.6 Smluvní pokuty dle tohoto článku smlouvy se sčítají. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody.
- 6.7 Objednatel je oprávněn provést zápočet jakéhokoli svého nároku, včetně smluvní pokuty, proti nároku zhotovitele na zaplacení ceny díla nebo jeho části.

Čl. VII. ZÁNÍK SMLOUVY

- 7.1 Smlouva zaniká pouze v těchto případech:
 - a) zánikem veškerých práv a povinností stran vyplývajících ze Smlouvy, popřípadě relevantních právních předpisů za předpokladu, že veškeré nároky smluvních stran byly uspokojeny, nebo
 - b) odstoupením od smlouvy v souladu s články 7.2 až 7.4 této smlouvy.
- 7.2 Objednatel může od smlouvy odstoupit z důvodů stanovených v obchodním zákoníku a v případě, že nastala jakákoliv změna či skutečnost, týkající se zhotovitele, která by mohla mít dle názoru objednatele za následek nesplnění díla včas nebo řádně, a to písemným oznámením doručeným zhotoviteli. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy zejména jestliže:

- a) zhotovitel je v prodlení se započítím prací o více než 15 dnů,
- b) zhotovitel je v prodlení s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací,
- c) zhotovitel poruší některou z povinností stanovenou v Čl. X. této smlouvy,
- d) zhotovitel je v prodlení s dokončením díla o více než 15 dní,
- e) zhotovitel neodstraní vady, které se vyskytnou v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel objednatelem písemně upozorněn, ve lhůtě v písemném upozornění uvedené,
- f) zhotovitel provádí dílo neodborným způsobem nebo v rozporu s technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používá závadné, případně jiné než objednatelem schválené materiály,
- g) zhotovitel pověří třetí osobu k provádění díla nebo jeho části bez předchozího písemného souhlasu objednatele,
- h) zhotovitel opakovaně (dvakrát či vícekrát) nedodrží pokyny objednatele,
- i) zhotovitel jiným způsobem závažně poruší smlouvu nebo je opakovaně (dvakrát či vícekrát) v prodlení s plněním smluvních povinností,
- j) u příslušného soudu je nebo byl učiněn ve vztahu k majetku zhotovitele návrh na prohlášení konkurzu nebo návrh na povolení vyrovnání podle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů, nebo obdobný úkon podle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů nebo podle dalších platných právních předpisů; zhotovitel je povinen tyto skutečnosti objednateli neprodleně písemně oznámit,
- k) zhotovitel vstoupí nebo vstoupil do likvidace; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit;
- l) zhotovitel ztratí nebo zničí stavební deník; zhotovitel je povinen tuto skutečnost objednateli neprodleně písemně oznámit,
- m) zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v prodlení s úhradou faktur po dobu delší než 30 dní.

7.3 Odstoupení od smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení tohoto dokumentu druhé smluvní straně, nestanoví-li smluvní strana, jejímž projevem vůle se Smlouva zrušuje, v listině o odstoupení den pozdější.

7.4 Odstoupí-li objednatel od smlouvy, nevznikne zhotoviteli nárok na náhradu škody.

7.5 Odstoupí-li kterákoli strana od smlouvy, je objednatel oprávněn zadržet všechny splatné pohledávky zhotovitele k zajištění náhrady škody způsobené zhotovitelem ze Smlouvy nebo v její souvislosti.

7.6 Smluvní strany se dohodly, že v případě zániku smlouvy tato smlouva zaniká ex nunc, tzn., že práva a povinnosti smluvních stran vzniklé do zániku smlouvy, zejména práva objednatele k dílu, zůstávají nedotčeny.

7.7 Zanikne-li smlouva jedním ze způsobů uvedených v člancích 7.1 a 7.2 určí se cena části díla dokončeného do dne zániku smlouvy, v souladu s touto smlouvou na základě dohody stran. Nedojde-li k dohodě smluvních stran, určí cenu části díla dokončeného do dne zániku smlouvy znalec jmenovaný na základě dohody smluvních stran.

7.8 Bude-li zhotovitel zánik smlouvy rozporovat, je povinen staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací vyklidit do sedmi dnů poté, co nastala skutečnost, se kterou je spojen zánik smlouvy, a vyčkat do pravomocného rozhodnutí příslušného orgánů mimo tyto prostory.

Čl. VIII. STAVBYVEDOUČÍ

- 8.1 Stavbyvedoucím, pověřeným vedením díla, zhotovitel jmenoval Zdeňka Nováka, telefonní číslo 739 919 587, e-mail: zdenek.novak@scom.cz který je oprávněn ke všem úkonům týkajícím se realizace díla, k vystavování platebních dokladů aj., s výjimkou změny této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že jím vybraná osoba je plně odborně způsobilá a že má veškerá potřebná oprávnění a autorizace nezbytné k výkonu činnosti stavbyvedoucího.

Čl. IX. STAVEBNÍ DOZOR INVESTORA

- 9.1 Objednatel zmocnil p. Vladislava Kejhu, technika Servisního střediska pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, U Synagogy 236/2, 180 00 Praha 8 - Libeň, funkcí stavebního dozoru. Toto oprávnění se vztahuje ke všem úkonům, s výjimkou změny této smlouvy formou smluvního dodatku. Zábor veřejného prostranství zajišťuje zhotovitel na své náklady.

Čl. X. STAVEBNÍ DENÍK

- 10.1 V den předání a převzetí staveniště zhotovitelem zahájí vedení stavebního deníku (dále též jen "SD"), který musí být kdykoli přístupný na stavbě. Do tohoto SD budou zapisovány všechny údaje nezbytné pro posouzení kvality prováděných prací, všechny údaje nezbytné pro rozhodování veřejnoprávních orgánů a všechny údaje mající vliv na celý průběh stavby tak, jak to odpovídá ustanovením této smlouvy a požadavkům stanoveným právními předpisy, počínaje zápisem o předání a převzetí staveniště. Stavební deník bude uložen tak, aby byl vždy přístupný. Zápisy učiněné do SD potvrdí druhá smluvní strana vždy nejpozději do 3 pracovních dnů po prokazatelném vyzvání nebo vyznačí své námitky. V opačném případě bude platit domněnka, že s obsahem zápisu souhlasí. Povinnost vést stavební deník končí dnem předání a převzetí díla. Archivační lhůta SD činí 10 let.
- 10.2 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele zápisem ve stavebním deníku objednatele k účasti na předepsaných nebo dohodnutých zkouškách, a to nejméně 3 pracovní dny předem.
- ..

Čl. XI. PROVĚRKA ZAKRÝVANÝCH PRACÍ

- 11.1 Práce a konstrukce, které budou při další realizaci díla zakryty, budou prověřeny oprávněným zástupcem objednatele na prokazatelnou výzvu zhotovitele, učiněnou zápisem do stavebního deníku nejméně čtyři dny předem. Nedostaví-li se zástupce objednatele k tomuto prověření, může zhotovitel provést zakrytí. Pokud bude objednatel dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen tento požadavek splnit. V případě, že dodatečnou kontrolou nebyly zjištěny nedostatky, nese náklady s tím spojené objednatel. V opačném případě nese tyto náklady zhotovitel. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole těchto prací, je zhotovitel povinen na písemnou žádost objednatele ve stavebním deníku tyto odkryt a znovu zakrýt a nést veškeré náklady s tím spojené, a to i v případě, že tyto práce byly provedeny řádně. O prověření zakrývaných prací či konstrukcí bude sepsán zápis, který nenahrazuje zápis o předání a převzetí díla.

Čl. XII.
PŘECHOD VLASTNICKÉHO PRÁVA A NEBEZPEČÍ ŠKODY

12.1 Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle od doby převzetí staveniště až do doby převzetí díla objednatelem.

Čl. XIII.
PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

- 13.1 Předání a převzetí díla se uskuteční na základě přijímacího řízení, o kterém bude sepsán předávací protokol, který bude mj. obsahovat:
- datum předání a převzetí díla,
 - jméno a příjmení předávajícího a přijímacího,
 - popis předávaného díla,
 - soupis dokladů, předložených při přijímce nebo před ní, a předávaných objednateli,
 - případné nedodělky akceptované objednatelem, včetně termínu dohodnutého pro jejich odstranění,
 - případné vícepráce, termín jejich provedení a způsob úhrady,
 - prohlášení o předání a převzetí díla,
 - záruční dobu za jakost díla,
 - vlastnoruční podpisy předávajícího a přijímacího.
- Smluvní strany si mohou dohodnout „předpřejímku“.
- 13.2 Přijímací řízení bude svoláno objednatelem na základě písemného sdělení zhotovitele, že dílo je dokončeno, a to nejméně 15 dnů po doručení tohoto sdělení objednateli.
- 13.3 Podmínkou předání a převzetí předmětu díla je úspěšné provedení veškerých zkoušek a atestů předepsaných zejména objednatelem, příslušnými předpisy, platnými normami a projektovou dokumentací. Tyto zkoušky a měření provede zhotovitel na své náklady.
- 13.4 Alespoň dva dny před přijímacím řízením zhotovitel objednateli předloží následující doklady:
- a) dokumentaci skutečného provedení stavby se zřetelným zakreslením všech změn, k nimž došlo v průběhu provádění díla ve dvou vyhotoveních, z toho jedenkrát v elektronické formě. Projekt skutečného provedení bude na každém výkresu opatřen razítkem a podpisem odpovědné osoby zhotovitele. V případech, kdy pro velké množství změn by dokumentace byla nepřehledná, zpracuje zhotovitel na své náklady dokumentaci novou.
 - b) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, včetně prohlášení zhotovitele o jakosti a úplnosti díla a protokolů o provedených zkouškách a měřeních,
 - c) prohlášení o shodě (ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů v aktuálním znění) všech použitých materiálů, polotovarů, výrobků a zařízení, u kterých je prohlášení o shodě požadováno,
 - d) kopie denních zápisů ve stavením deníku zhotovitele od počátku jeho vedení do dne, předcházejícího přijímce díla. Vlastní stavební deník bude objednateli předán nejpozději následující den po jeho uzavření.
- 13.5 Pokud se při přijímacím řízení stavby zadavatelem či při kolaudačním řízení zjistí nutnost poskytnutí dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem.
- 13.6 Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla v případě, že byly zjištěny vady tohoto díla, nebo nebyly předloženy doklady požadované pro přijímací řízení, popř. objednatel shledal, že tyto doklady jsou chybné, nepravdivé nebo neúplné.

- 13.7 Objednatel může na základě vlastního uvážení převzít dílo i v případě, že vykazuje drobné vady a
- 13.8 „nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla. V takovém případě bude součástí zápisu o předání a převzetí díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění, nebo dohoda o slevě z ceny díla v případě, že objednatel shledá vady neodstranitelnými.
- 13.9 V případě zjištění jakýchkoliv vad v průběhu předávání díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad s termíny jejich odstranění a po kontrole odstranění vad v přejímacím řízení pokračovat.
- 13.10 Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak do 5 dnů poté, co mu byly oznámeny. V opačném případě je objednatel oprávněn nechat odstranit reklamovanou vadu třetí osobou. Účelně vynaložené náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě, nebude-li k jejich úhradě postačovat zádržné. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele.
- 13.11 Zhotovitel se zavazuje staveniště a budovu, vč. přístupových komunikací řádně vyklidit do sedmi dnů po předání a převzetí díla.

Čl. XIV. ZÁRUČNÍ DOBA

- 14.1 Zhotovitel poskytuje za jakost díla, resp. veškerých provedených prací záruku po dobu 60 měsíců od data písemného předání a převzetí díla. Zhotovitel tímto garantuje, že jím provedené dílo bude bezvadné, tj. bude mít po uvedené dobu vlastností a jakost stanovenou touto smlouvou, projektovou dokumentací, technickými podmínkami, platnými ČSN/ČS EN/EN a dalšími obecně závaznými právními předpisy a že bude způsobilé pro použití k obvyklému účelu.

Čl. XV. VADY DÍLA

- 15.1 V případě, že se na díle v záruční době objeví vady, objednatel je bude reklamovat u zhotovitele, a to i telefonicky či e-mailem. Odpovědným zaměstnancem zhotovitele pro reklamace je: Zdeněk Novák, telefonní číslo: 739 919 587, e-mail: zdenek.novak@scom.cz.
- 15.2 Pokud objednatel uplatní reklamaci, zavazuje se ji zhotovitel vyřídit bez zbytečného odkladu, nejpozději do 10 dnů od jejího uplatnění nebo do 24 hodin, jedná-li se o vadu (vady) ohrožující bezpečnost nebo provoz díla nebo v případě vzniku havárie, a to provedením opravy nebo výměnou vadné části díla, nebude-li objednatel požadovat slevu z ceny díla nebo neodstoupí-li objednatel v souladu s obchodním zákoníkem od smlouvy. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtách dle předchozí věty, je objednatel oprávněn nechat je odstranit třetí osobou. Náklady s tím spojené nese zhotovitel, který je povinen tyto náklady objednateli uhradit do 10 dnů po obdržení výzvy k úhradě, nebude-li k jejich úhradě postačovat zádržné. Tyto náklady se budou považovat za zaplacené dnem, kdy bude jim odpovídající finanční částka připsána na účet objednatele.
- 15.3 Doba od uplatnění záruky za jakost a do doby vyřízení reklamace se do záruční doby nezapočítává.
- 15.4 Ostatní nároky objednatele z vad díla nejsou dotčeny.

Čl. XVI.

DORUČOVÁNÍ

- 17.1 Všechny písemnosti dle této smlouvy budou doručovány osobně, kurýrem nebo poštou na adresu sídla smluvních stran uvedenou v záhlaví Smlouvy. Změny doručovací adresy jsou možné písemným oznámením doručeným druhé smluvní straně.
- 17.2 Písemnost bude doručena jejím doručením nebo odmítnutím převzetí.
- 17.3 V případě neexistence důkazu o dřívějším doručení se bude mít za to, že písemnost zasílaná doporučeným dopisem s dodejkou byla doručena na konci sedmého dne po jejím odeslání.

Čl. XVII.

ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU

- 18.1 Zhotovitel odpovídá za škody způsobené jím v souvislosti s prováděním díla.

Čl. XVIII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

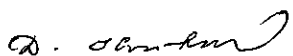
- 19.1 Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilým provést objednané dílo řádně a kvalitně. Jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.
- 19.2 Obsah této smlouvy lze měnit výhradně písemnými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
- 19.3 Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 19.4 Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží každá smluvní strana dvě identická vyhotovení.
- 19.5 Tato smlouva je podepsána oprávněnými zástupci smluvních stran a odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.
- 19.6 Závazkový vztah podle této smlouvy se řídí Obchodním zákoníkem. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy touto smlouvou založené příslušnými ustanoveními cit. Obchodního zákoníku.
- 19.7 Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha: Nabídkový rozpočet.


V Praze dne *30. 7. 2012*

V Praze dne **30. 07. 2012**

Za objednatele:

Za zhotovitele:


Mgr. Dana Herta Kvačková
ředitelka ZŠ a MŠ U Školské
zahrady


ENERGO
Zemské právo 296/14
102 00 Praha 10 - Hostivař
IČ: 24761823
jednatel společnosti
S com ENERGO s.r.o.

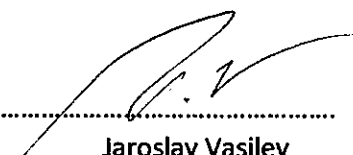
Základní škola a mateřská škola,
Praha 8, U Školské zahrady 4
U Školské zahrady 4/1030 ©
182 00 Praha 8 - Kobylisy
IČO: 60461837 Tel./fax: 284 680 367

Krycí list nabídky

Servisní středisko pro správu svěřeného majetku MČ Praha 8, p.o. (SeS)

Pracovník SeS pověřený řízením dodávky/prací:	Vladislav Kejha	
soutěž o:	ZŠ U Školské zahrady čp.1030, k.ú. Kobylisy "Rekonstrukce povrchů tělocvičny"	
Uchazeč:	Název firmy:	S com ENERGO s.r.o.
	Adresa:	Zemské právo 296/14, 102 00 Praha 10 - Hostivař
	IČ:	24761923
	DIČ:	CZ24761923
Kontakty: (uveďte, jméno, email, telefon)	zodpovědný pracovník za nabídku	pracovník pověřený podpisem smlouvy
	Zdeněk Novák, tel.: 739 919 587	Jaroslav Vasilev, tel.: 603 570 907
	zdenek.novak@scm.cz	jaroslav.vasilev@scm.cz
	pracovník pověřený reklamacemi	pracovník pověřený realizací
	Zdeněk Novák, tel.: 739 919 587	Zdeněk Novák, tel.: 739 919 587
	zdenek.novak@scm.cz	zdenek.novak@scm.cz
Cena zakázky bez DPH: (konečná a nepřekročitelná)	939.858,- Kč	
Délka realizace: (čím kratší tím lepší)	30.07.2012 - 30.08.2012	
Poskytnutá záruka na práci:	60 měsíců	
Poskytnutá záruka na zboží:	24 měsíců	
Datum vyhotovení nabídky:	18.7.2012	
Platnost nabídky:	31.7.2012	

- 1) Prohlašuji, že nabídka splňuje veškeré požadavky poptávané v zadávací dokumentaci.
- 2) Tento krycí list nabídky může být zveřejněn v rámci vyhodnocení výběrového řízení.
- 3) Cena zde uvedená obsahuje maximální částku, kterou lze fakturovat. Vyšší částka nebude placena.


 Jaroslav Vasilev
 jednatel společnosti
 S com ENERGO s.r.o.



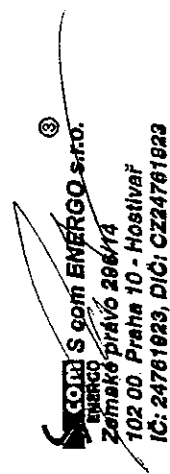
ZŠ A MŠ, PRAHA 8, U ŠKOLSKÉ ZAHRADY 1030 - TĚLOCVIČNA - PŘEHLED NÁKLADŮ

POPIS POLOŽKY	NÁKLADY Kč (bez DPH)	DPH 20%	NÁKLADY VČETNĚ DPH	POZNÁMKA
Bourání, přípravné práce	59 443,50	11 889	71 332,20	
Podlahy	510 210,00	102 042	612 252,00	
Obklad stěn	112 650,00	22 530	135 180,00	
Malby stěn	23 843,00	4 769	28 611,60	
Ostatní	45 650,00	9 130	54 780,00	
Tělocvična ostatní	161 749	32 350	194 098,52	
CELKEM	913 545	182 709	1 096 254,32	
Ostatní režijní náklady	26 313	5 263	31 575,45	
CELKOVÉ NÁKLADY Kč	939 858	187 972	1 127 830	

Výkaz výměr byl pro účel nabídky upraven z účvodu nepropojení jednotlivých listů (konkrétně REKAPITULACE a "tělocvična zbytek")

V Praze dne: 18.07.2012

Jaroslav Vasilev
S com ENERGO s.r.o.



TĚLOCVIČNA						Propočet
Číslo pol.	Položka ceníku	Popis položky a výměry	Měrná jednotka	Počet měř. jedn.	Cena v Kč	
					Jeď.vě.přes	Celkem
výkaz výměr						
Rekonstrukce tělocvičny a nářadovny						
Bourání, přípravné práce						
		Demontáž dřevěné podlahy z dubových výsů, lepených do asfaltu, včetně odvozu a likvidace na skládce	m2	215,00	190,90	41 043,50
		Demontáž dřevěného obložení stěn, smrkové palubky, včetně odvozu a likvidace na skládce	m2	150,00	102,00	15 300,00
		Demontáž krytů radiátorů, včetně odvozu a likvidace na skládce	ks	5,00	100,00	500,00
		Demontáž říbstoli, včetně odvozu a likvidace na skládce	ks	10,00	150,00	1 500,00
		Demontáž závěsných kladin, 2 ks, včetně odvozu a likvidace na skládce	ks	2,00	250,00	500,00
		Demontáž pojízdných žebříků, 2 ks, včetně odvozu a likvidace na skládce	ks	2,00	300,00	600,00
mezisoučet						59 443,50
Podlaha						
		D+M, Podkladní pružný dřevěný rošt pod dřevěnou podlahu	m2	215,00	225,00	48 375,00
		D+M, podkladní parozábrana - PE folie pod dřevěný rošt, přeplepené spáry příslušnou páskou	m2	225,00	48,80	10 980,00
		D+M, podkladní dřevěné desky OSB, tl. 25 mm na podkladní rošt	m2	215,00	389,00	83 635,00
		D+M, nové výšové podlahy, dubové výsly tř. 2, + lepidlo+povrchová úprava lakováním protiskuzným lakem + lejnování+ očišťování	m2	215,00	1 708,00	367 220,00
mezisoučet						510 210,00
Obklad stěn						
		D+M, Nové obložení stěn dřevěnými deskami OSB SUPERFINISH, tl. 22 mm, desky na pero a drážku + povrchová úprava lakováním a mořením+ očišťování	m2	150,00	691,00	103 650,00
		D+M, Kryty radiátorů - kovové mříže včetně povrchové úpravy nátěrem	ks	5,00	1 800,00	9 000,00
mezisoučet						112 650,00
Malby, nátěry						
		Malba stěn, maliřská barva vnitřní včetně škrábání a přípravy podkladu	m2	245,00	45,00	11 025,00
		Malba stropu, maliřská barva vnitřní včetně škrábání a přípravy podkladu	m2	221,00	58,00	12 818,00
mezisoučet						23 843,00
Ostatní						
		D+M, říbstole 300x100 cm, včetně upevnění na stěnu	ks	10,00	4 565,00	45 650,00
mezisoučet						45 650,00

Číslo pol.	Položka ceníku	Popis položky a výměry	Měrná jednotka	Počet měř. jedn.	Cena v Kč	
					Jed.vč.přes	Celkem
Propočet						
Rekonstrukce tělocvičny a nářadovny						
Bourání, přípravné práce						
		Demontáž ocelových radiátorů, 1,8 x 1,1 x 0,2 m, včetně odvozu a likvidace na skládce	ks	4,00	111	442
		Demontáž košů na basketbal - deska+ koš, 2 ks, včetně odvozu a likvidace na skládce	ks	2,00	510	1 020
mezisoučet						1 462
Dveře						
		D+M, vstupní dveře do tělocvičny, dřevěné hladké vč. Obložkové zárubně, 1350x2000 mm	ks	1,00	19 865	19 865
		D+M, posuvné dveře mřížové, oddělující nářadovnu od tělocvičny, 2200x2200 mm	ks	1,00	24 850	24 850
mezisoučet						44 715
Ostatní						
		Oprava omítek za radiátory	m2	13,00	239	3 102
		D+M, radiátory RADIK KLASIK - typ 22 - 9080, včetně šroubení, kohoutů a termohlavic	ks	4,00	10 000	40 000
		žíněny	ks	6,00	3 800	22 800
		gymnastický koberec 2x6 m	ks	1,00	14 500	14 500
		D+M, koše na basketbal, deska, koš, síťka na stávající konstrukci	ks	2,00	14 850	29 700
mezisoučet						110 102